

attefallskontor.se - 30 A



attefallskontor.se

30 A

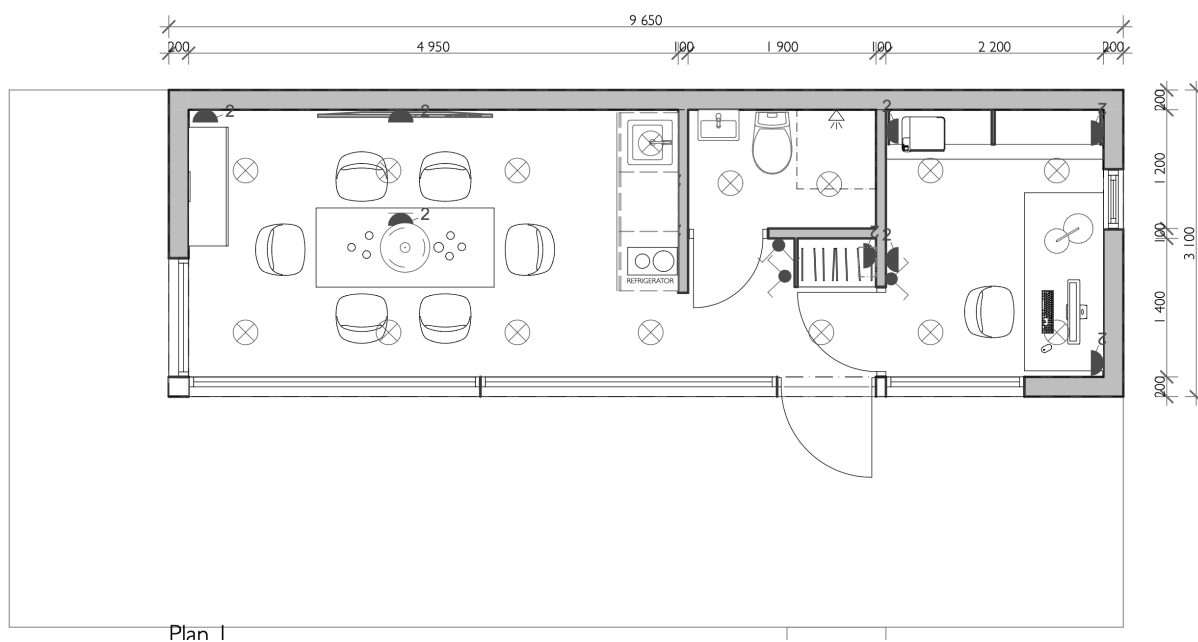
30,0 m2 byggnadsarea / 25,0 m2 invändig area

www.attefallskontor.se

070x-xxxxxx

Info@attefallskontor.se

attefallskontor.se - 30 A



Fakta

Modell: 30 A
Byggnadsarea: 30,0 m²
Invändig area: 25,0 m²

Längd: 4,83 m
Bredd: 3,10 m
Höjd: xx

Pris nyckelfärdigt: från 695 000 kr
Pris totalprojekt: från 750 000 kr

(Priser anges i SEK exkl moms)

Vårt erbjudande

Ett unikt erbjudande till ditt företag!

Vårt erbjudande är unikt och vänder sig i första hand till ditt företag! Företaget beställer och bekostar ett hemmakontor som placeras på din villatomt. Byggnaden är flyttbar, lös egendom och kan därmed ägas av företaget. Det är nödvändigt att byggnaden är avskild från huvudbyggnaden och anpassad till och endast används för företagets verksamhet. Uppfylls kraven kan avskrivning och momsavdrag göras¹.

Vill du köpa ett attefallskontor som privatperson så går det naturligtvis utmärkt.

Exklusivt och flexibelt

Vi har tagit fram några olika typer av attefallskontor med hög standard och exklusiv framtoning med möjligheter till en rad tillval. Vill du ha något som är helt unikt och saknas i vår katalog så kan vi säkert ordna det med!

Stabilt, hållbart och energisnålt

Vi levererar ett stabilt men lätt hus som tål både väder och vind och som enkelt kan flyttas. Byggnadens klimatskal är mycket energieffektivt med högvärdig isolering.

Nyckelfärdigt eller totalprojekt?

Väljer du nyckelfärdigt levererar vi det färdigbyggda kontoret till din tomt och placerar/monterar det på den grundlösning du ordnat och kopplar in el, vatten och avlopp som du också sett till att dra fram.

Väljer du totalprojekt så tar vi även hand om markarbetena med grundläggning samt el-, vatten- och avloppsledningar.

¹ Du bör diskutera frågan med företagets revisor (motsv) och även ta del av Skatteverkets vägledning avseende avskrivning och momsavdrag.



Beskrivning av huset

Ett ljust, luftigt och välutrustat hus

Attefallskontor 30A har en byggnadsarea på 30 m² och golvarea på xx m². Det stora rummet (x m²) har plats för sammanträdesbord, soffgrupp eller skrivbord. Det har en mycket luftig känsla genom det stora öppningsbara glaspartiet. Ett fullt utrustat pentry finns i ena hörnan. Det mindre rummet (x m²) kan rymma skrivbord eller andra funktioner. Entré med klädhängare samt komplett WC med dusch.

Stomme

Våra kontor byggs med isolerpaneler och en stabil stålprofilstomme med diskreta integrerade lyftöglor. Trots tunna väggar för maximal golvyta är den välisolerad genom att vi använder högeffektiv isolering. Ytterväggarna har ett lågt U-värde om xxxx.

Fönster och dörrar

Attefallskontoret levereras med exklusiva kvalitetsfönster och ytterdörr av aluminium. Innerdörrar är av trä.

Ytskikt ute och inne

Vi använder exklusiva skivmaterial, som kombinerar ett vackert utseende med minimalt underhåll, som ytskikt både inne och ute.



Utrustning

Bad

Det effektiva och välplanerade badrummet är fullt utrustat med:

- WC
- tvättställ med kommod
- spegel
- förvaringsskåp
- dusch
- varmvattenberedare

Pentry

Attefallskontoret levereras med ett funktionellt pentry med:

- integrerat kylskåp
- spishäll
- köksfläkt
- lådhurts
- diskho
- väggskåp

Installationer

Värme & kyla

Termostatstyrd elektrisk golvvärme samt luft/luft-värmepump/ac

Ventilation

Mekanisk frånluft med värmeåtervinning (Mitsubishi VL100).

Vatten & avlopp

Vatten och avlopp ansluts till xx mm PEM-slang och 110 mm avloppsrör.

El (uttag, belysning)

Elanslutning, 3-fas 16A till elcentral med jordfelsbrytare. Fasta eluttag, 10 st och fast belysning i rummen, bad och pentry.

Nätverk

Fiberanslutning är förberedd med anslutningspunkt i kontorsbyggnaden och nätverksuttag i varje rum.

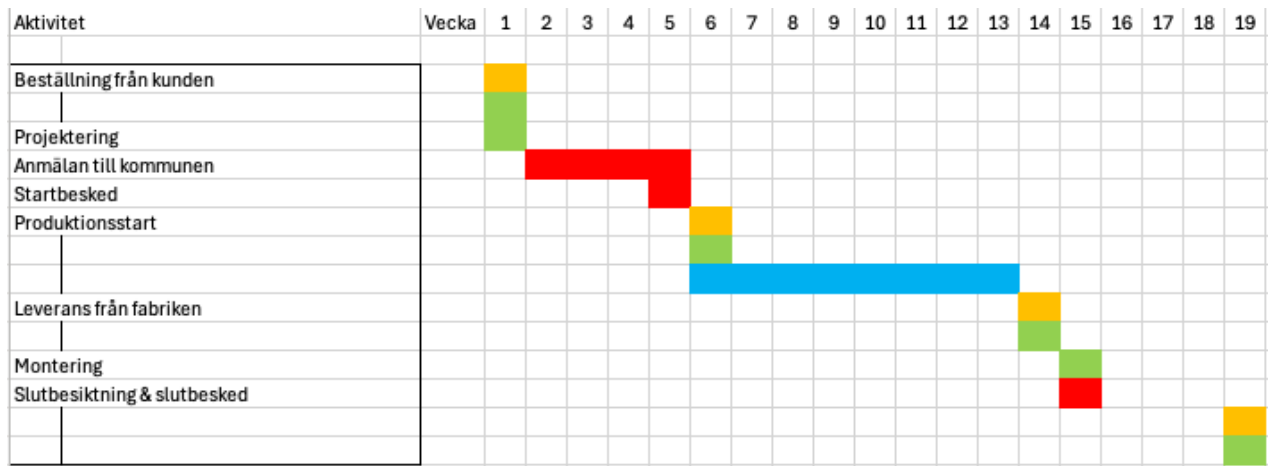
U-värden

Tak	U=
Väggar	U=
Golv	U=
Fönster	U= 0,71-0,91
Dörrar	U=1,10

U-värdet anger hur god isolering en byggnadsdel har och kallas värmegenomgångskoefficient. Ju lägre tal desto bättre isolering.

Tider och ekonomi

Från beställning till inflytt



Betalningsplan

Du betalar ditt attefallskontor i fyra steg:

- 10 % vid avtalstecknande
- 45 % vid startbesked
- 45 % vid leverans av byggnaden

Vill du veta mer? - Kontakta oss:

info@attefallskontor.se

070x-xxxxxx

Johan Jacobi
arkitekt MSA & projektledare

Egidijus Meskenas
byggnadskonsult & projektledare