

28A

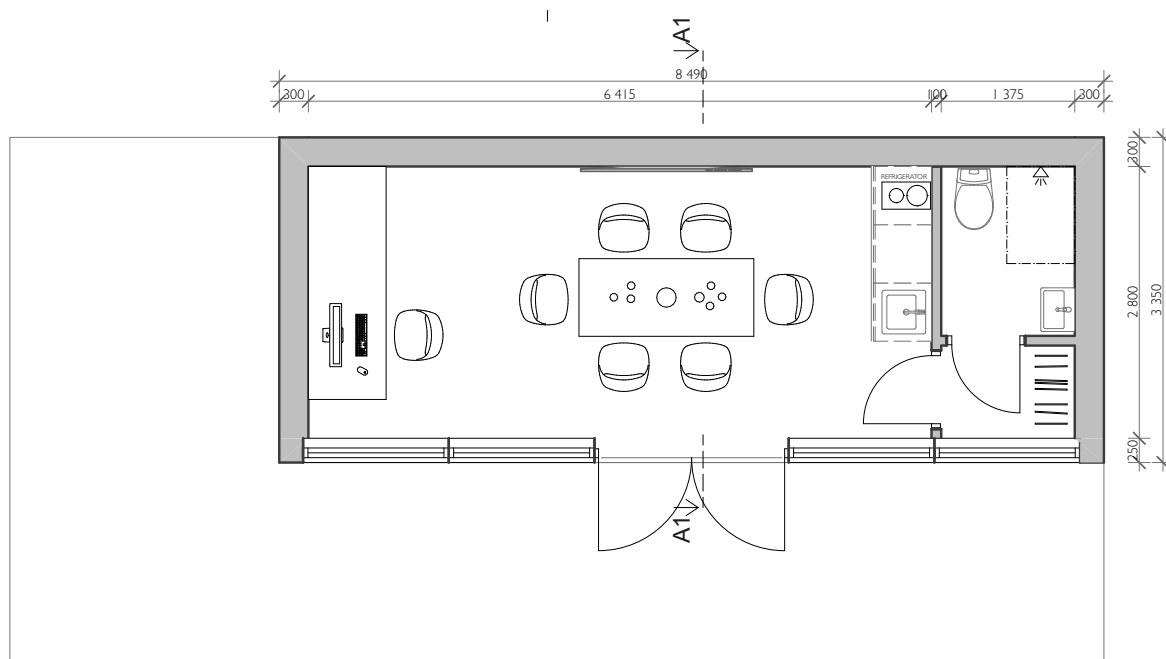


attefallskontor.se

28A

28,5 m<sup>2</sup> byggnadsarea / 22,0 m<sup>2</sup> invändig area

# 28A



Ritningen innehåller byggnadsdelar och produkter som är tillval.

## Fakta

Modell:	28A	Längd:	8,49 m
Byggnadsarea:	28,5 m <sup>2</sup>	Bredd:	3,35 m
Invändig area:	22,0 m <sup>2</sup>	Höjd:	3,20 m

Pris nyckelfärdigt: från 695 000 kr

Pris totalprojekt: från 750 000 kr

(Priser anges i SEK exkl moms)

## Vårt erbjudande

### **Ett unikt erbjudande till ditt företag!**

Vårt erbjudande är unikt och vänder sig i första hand till ditt företag! Våra kontor är utformade och konstruerade för att uppfylla Skatteverkets regler.

Företaget beställer och bekostar ett hemmakontor som placeras på din villatomt. Byggnaden är flyttbar, lös egendom och kan därmed ägas av företaget. Det är nödvändigt att byggnaden är avskild från huvudbyggnaden och anpassad till och endast används för företagets verksamhet. Uppfylls kraven kan avskrivning och momsavdrag göras<sup>1</sup>.

Vill du köpa ett attefallskontor som privatperson så går det naturligtvis utmärkt.

### **Exklusivt och flexibelt**

Vi har tagit fram några olika typer av attefallskontor med hög standard och exklusiv framtoning med möjligheter till en rad tillval. Vill du ha något som är helt unikt och saknas i vår katalog så kan vi säkert ordna det med!

### **Stabilt, hållbart och energisnålt**

Vi levererar ett stabilt men lätt hus som tål både väder och vind och som enkelt kan flyttas. Byggnadens klimatskal är mycket energieffektivt med högvärdig isolering.

### **Nyckelfärdigt eller totalprojekt?**

Väljer du nyckelfärdigt levererar vi det färdigbyggda kontoret till din tomt och placerar/monterar det på den grundlösning du ordnat och kopplar in el, vatten och avlopp som du också sett till att dra fram.

Väljer du totalprojekt så tar vi även hand om markarbetena med grundläggning samt el-, vatten- och avloppsledningar.

---

<sup>1</sup> Du bör diskutera frågan med företagets revisor (motsv) och även ta del av Skatteverkets vägledning avseende avskrivning och momsavdrag.

## Beskrivning av huset

### **Ett ljust, luftigt och välutrustat hus**

Attefallskontor 28A har en byggnadsarea på 28,5 m<sup>2</sup> och golvarea på 22,0 m<sup>2</sup>. Ett stort rum (18,0 m<sup>2</sup>) har plats för sammanträdesbord, soffgrupp eller skrivbord. Det har en mycket luftig känsla genom det stora glaspartiet. Ett fullt utrustat pentry finns i ena hörnan. Kapprum (1,4 m<sup>2</sup>) med klädhängare samt ett litet rum (2,4 m<sup>2</sup>) som kan användas som förråd eller inredas till WC med dusch.

### **Stomme**

Våra kontor byggs med isolerpaneler och en stabil stålprofilstomme med diskreta integrerade lyftöglor. Trots tunna väggar för maximal golvyta är den välisolerad genom att vi använder högeffektiv isolering.

### **Fönster och dörrar**

Attefallskontoret levereras med exklusiva kvalitetsfönster och ytterdörr av aluminium. Innerdörrar är av trä.

### **Ytskikt ute och inne**

Vi använder exklusiva skivmaterial, som kombinerar ett vackert utseende med minimalt underhåll, som ytskikt både inne och ute.



Förslag till pentry

## Utrustning

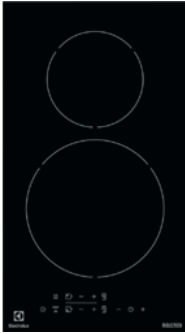
### Pentry

Attefallskontoret levereras med ett funktionellt pentry med:

- integrerat kylskåp (AEG SFB682F1AF)



- spishäll (Induktion Electrolux EHH3320NVK)



- köksfläkt (AEG DGB1522S)



- lådhurts
- diskho med blandare
- väggskåp



Badrum (exempel på tillval)

## 28A

### Bad (tillval)

Det effektiva och välplanerade badrummet är fullt utrustat med:

- WC
- tvättställ med kommod
- spegel
- förvaringsskåp
- dusch

Illustrerad utrustning är rekommendationer och kan anpassas efter kundens önskningsar.

## Installationer

### Värme & kyla

Termostatstyrd elektrisk golvvärme samt luft/luft-värmepump/ac

### Ventilation

Mekanisk frånluft med värmeåtervinning (Mitsubishi VL100).



### Vatten & avlopp

Vatten och avlopp ansluts till 16 mm PEM-slang och 110 mm avloppsrör. Varmvattenberedare finns.

### EI

Elanslutning, 3-fas 16A till elcentral med jordfelsbrytare. Fasta eluttag, 10 st och fast belysning i rummen.

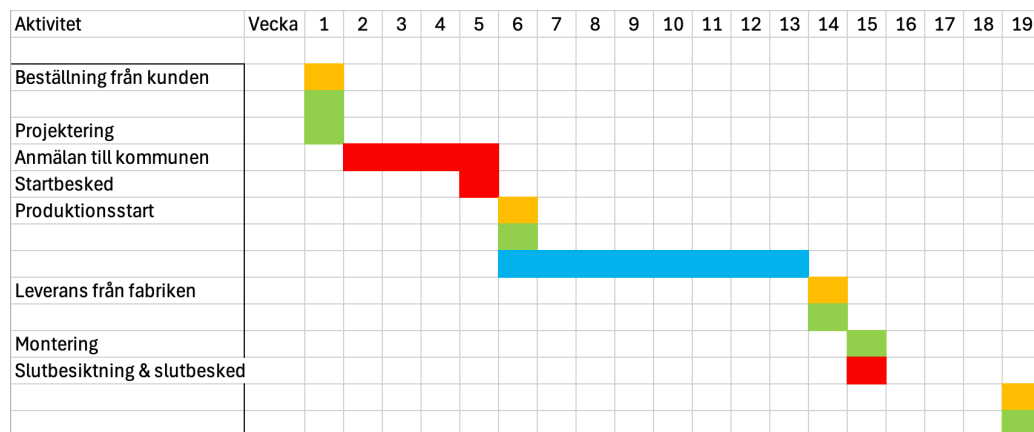
### Nätverk

Fiberanslutning är förberedd med anslutningspunkt i kontorsbyggnaden och nätverksuttag i varje rum.



## Tider och ekonomi

### Från beställning till inflytt



Exempel på tidplan vid normalprojekt.

### Betalningsplan

Du betalar ditt attefallskontor i fyra steg:

- 10 % vid avtalstecknande
- 40 % vid startbesked
- 40 % vid leverans av byggnaden
- 10 % efter slutbesked

Vill du veta mer? - Kontakta oss:

info@attefallskontor.se

0708-174050

Johan Iacobi  
arkitekt MSA & projektledare

Egidijus Meskenas  
byggnadskonsult & projektledare